

Số: 1567/TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 19 tháng 8 năm 2021

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 25/2020/DSST ngày 26/8/2020 của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung Bản án sơ thẩm số 48/2020/QĐ-SCBSBA ngày 26/10/2020 của TAND thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 424/QĐ-CCTHADS ngày 19/11/2020, số 278/QĐ.CCTHADS ngày 27/10/2020 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 109/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 22/7/2021 của Chấp hành viên Chi cục THADS thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tại chứng thư thẩm định giá số 217/2021/CTTĐG-MKT ngày 10/8/2021 của Công ty TNHH Tư vấn thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Xét thấy đương sự không thỏa thuận được về tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên để thi hành án;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của bà Nguyễn Thị Liên Em, ông Trần Văn Hiếu, địa chỉ: Thôn Phở An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

1. Tên, địa chỉ đơn vị có tài sản đấu giá:

- Tên đơn vị: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

- Địa chỉ: 226 Nguyễn Du, phường Nghĩa Chánh, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:



2.1. Quyền sử dụng đất:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 184, tờ bản đồ số 02, diện tích: 159,0 m², địa chỉ: thôn Phổ An, xã Nghĩa An, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 159,0 m², chung: không m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, thời hạn sử dụng: Lâu dài, nguồn gốc sử dụng: Công nhận quyền sử dụng đất như giao đất có thu tiền sử dụng đất. Quyền sử dụng đất đã được UBND huyện Tư Nghĩa (nay là thành phố Quảng Ngãi), tỉnh Quảng Ngãi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BH 212940, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01846 ngày 20/12/2011 cho ông Trần Văn Hồng, bà Phạm Thị Chắc, ngày 24/12/2013 chính lý biến động tặng cho quyền sử dụng đất cho ông Trần Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Liên Em.

Đất có tứ cận:

- + Phía Bắc giáp thửa đất số 168;
- + Phía Nam giáp thửa đất số 183;
- + Phía Đông giáp đường bê tông;
- + Phía Tây giáp thửa đất số 170 và thửa đất số 185.

2.2. Tài sản gắn liền trên đất:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, có diện tích xây dựng 78,39 m². Có kết cấu: Móng xây đá chẻ, tường xây gạch, hoàn thiện quét vôi, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ, nền lát gạch men + láng xi măng, cửa đi + cửa sổ bằng gỗ + kính, khung bảo vệ cửa sổ bằng sắt, có hệ thống toilet trong nhà.

+ Nhà tạm: Gồm hai phần, nhà tạm phía trước có diện tích 37,88 m², nhà tạm phía sau có diện tích 16,27 m². Có kết cấu nền láng xi măng, trụ bê tông, mái lợp tôn proximăng, xà gỗ gỗ.

+ Phần diện tích đất trống: 26,40 m².

+ Toàn bộ tài sản là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất nêu trên thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Trần Văn Hiếu, bà Nguyễn Thị Liên Em đã thế chấp cho Ngân hàng TMCP Sài Gòn Thương Tín và chưa được cơ quan có thẩm quyền cấp quyền sở hữu nhà.

3. Giá khởi điểm là:

Giá trị quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất: 1.071.316.000đ
(Một tỷ, không trăm bảy mươi một triệu, ba trăm mười sáu nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản gồm:

- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá;
- Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;
- Có năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

- Là tổ chức đấu giá chuyên nghiệp trên địa bàn tỉnh và có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc quyết định thành lập.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: Trong 03 ngày làm việc: Từ ngày 19/8/2021 đến 17 giờ 00 phút ngày 23/8/2021, Hồ sơ nộp trực tiếp hoặc gửi theo đường bưu điện (Hồ sơ gửi theo đường bưu điện hoặc được tính theo dấu bưu điện trước 17 giờ 00 phút của ngày kết thúc việc thông báo).

- Địa điểm nộp hồ sơ: Trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi tỉnh Quảng Ngãi, địa chỉ: 226 Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

Nay, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo để tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh biết, tham gia đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công TTĐT – Tổng cục THADS;
- Công TTĐT – Cục THADS T. Quảng Ngãi;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản;
- Viện KSND tp Quảng Ngãi;
- Chi cục trưởng (thay báo cáo);
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Đoàn Xuân Vinh